



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом 12

Тел/факс (4712) 391781, E-mail: kurskaya_obl@rosinv.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для установления границ земельных участков, предназначенных для
строительства и размещения объекта:
«Газопровод высокого и низкого давления
к жилому дому,
расположенного по адресу:
Курская область, Дмитриевский район,
Крупецкий сельсовет,
п. Нива, д. 39»**

Кадастровый инженер

/Фетисова И.Е./

г. Курск 2014 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3-5
2.	Чертеж межевания территории.	6
3.	Схема поворотных точек земельных участков	7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ земельного участка во временное пользование, предназначенного для строительства и размещения объекта: «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкий сельсовет, п. Нива, д. 39» для последующей реализации проекта, формирования границ земельных участков для размещения линейных объектов; обеспечения условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участках.

В качестве исходного материала были использованы:

1. Постановление администрации Дмитриевского района Курской области «О разрешении проектирования и строительства газопровода низкого давления к жилому дому, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкий сельсовет, п. Нива, д. 39.
2. «Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенного для строительства и размещения объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилому дому, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкий сельсовет, п. Нива, д. 39», подготовленного проектным отделом Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; №851 от 03.12.2013 г.
3. Топографической съемки территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в условной системе координат.

Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);

6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектные границы земельного участка, при подготовки «Проекта межевания территории» (территория полосы отвода земли во временного пользование) определялись с учетом фактически сложившейся ситуации. Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном ранее межевании земельных участков. Соблюдались права всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений, расположенных на территории проектирования.

Размеры земельных участков (территория полосы отвода земли временного пользования) установлены в соответствии с градостроительными нормативами и правила, действовавших в период застройки указанных территорий. Площадь территории, на которую подготовлен проект межевания – 0,3110 га . Чертеж проекта межевания территории выполнялся и оформлялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

При разработке проекта межевания территории учитывались:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в п. Нива, Крупецкого сельсовета, Дмитриевского района, Курской области в границах кадастрового квартала: 46:05:111102.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов и схемы расположения земельного участка (трассы) в границах кадастровых кварталов (приложение к акту

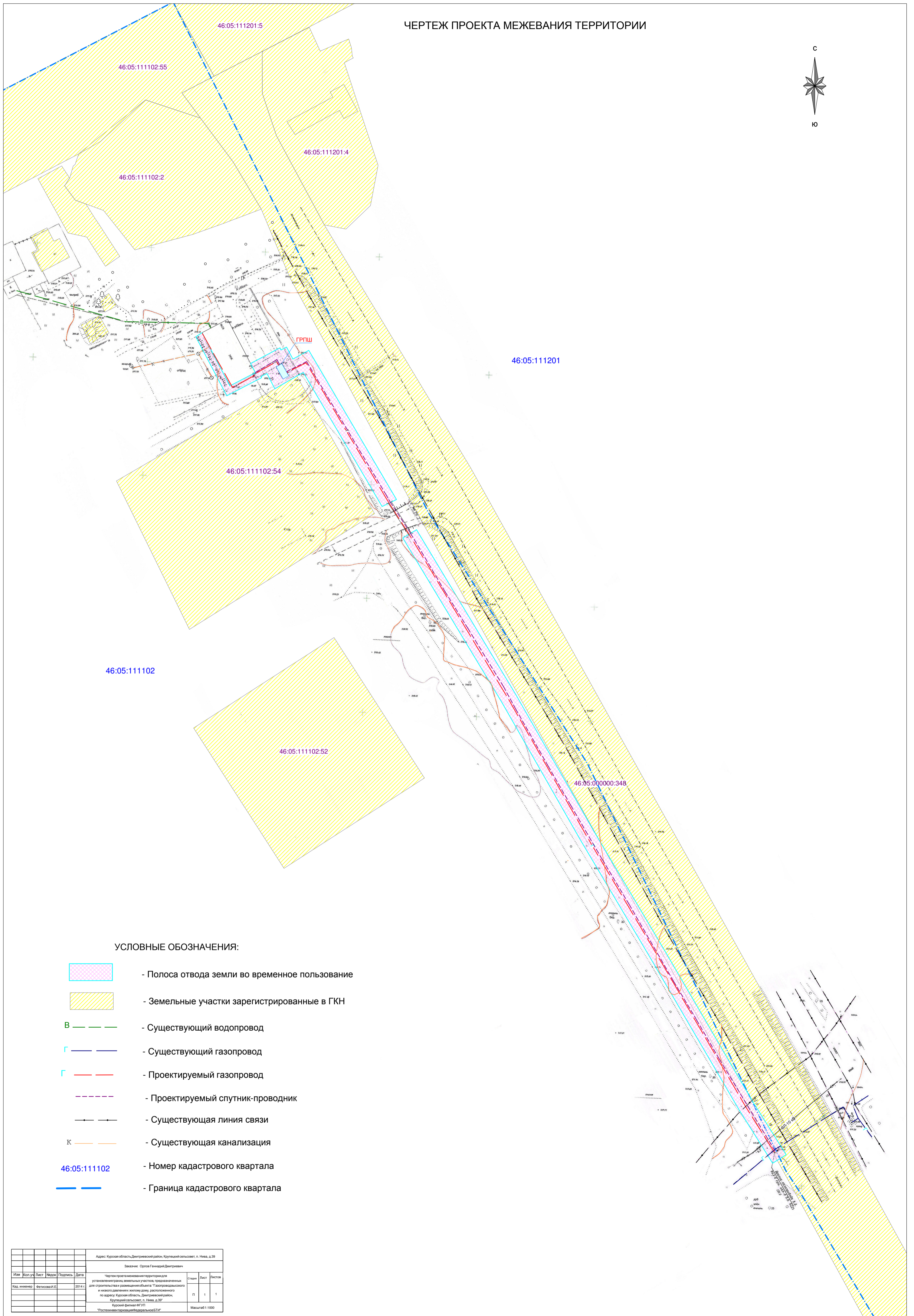
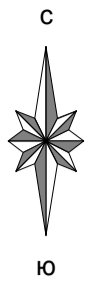
выбора земельного участка (трассы) № 851 от 03.12.2013 г.) составлена ведомость координат характерных точек границ земельных участков. Координаты точек границы полосы отвода во временное пользование получены с помощью математической обработки материалов на ПК в системе МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер

И.Е.Фетисова

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



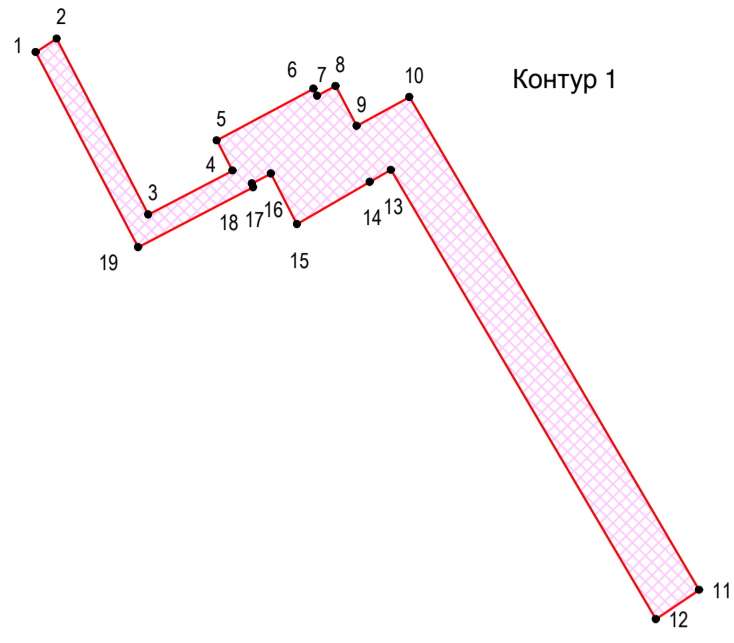
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли во временное пользование
- Земельные участки зарегистрированные в ГКН
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый спутник-проводник
- Существующая линия связи
- Существующая канализация
- 46:05:111102 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

Адрес: Курская область, Дмитриевский район, Кулуцкий сельсовет, п. Навь, д.39					
Заказчик: Орлов Геннадий Дмитриевич					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Содержание
					Чертеж проекта межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства размещения объекта "Газораспределительного и низкого давления к жилому дому, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Кулуцкий сельсовет, п. Навь, д.39"
Кад. инженер	Фетисова И.Е.	2014.6			Лист 1 из 1
Курский филиал ФГУП "ЭлестекмонтажремонтФабричныеБТИ"					Масштаб: 1:1000

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

установления границ земельных участков, предназначенных
для строительства и размещения объекта: "Газопровод высокого
и низкого давления к жилому дому, расположенного
по адресу: Курская область, Дмитриевский район,
Крупецкий сельсовет, п. Нива, д.39"



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Контур 1

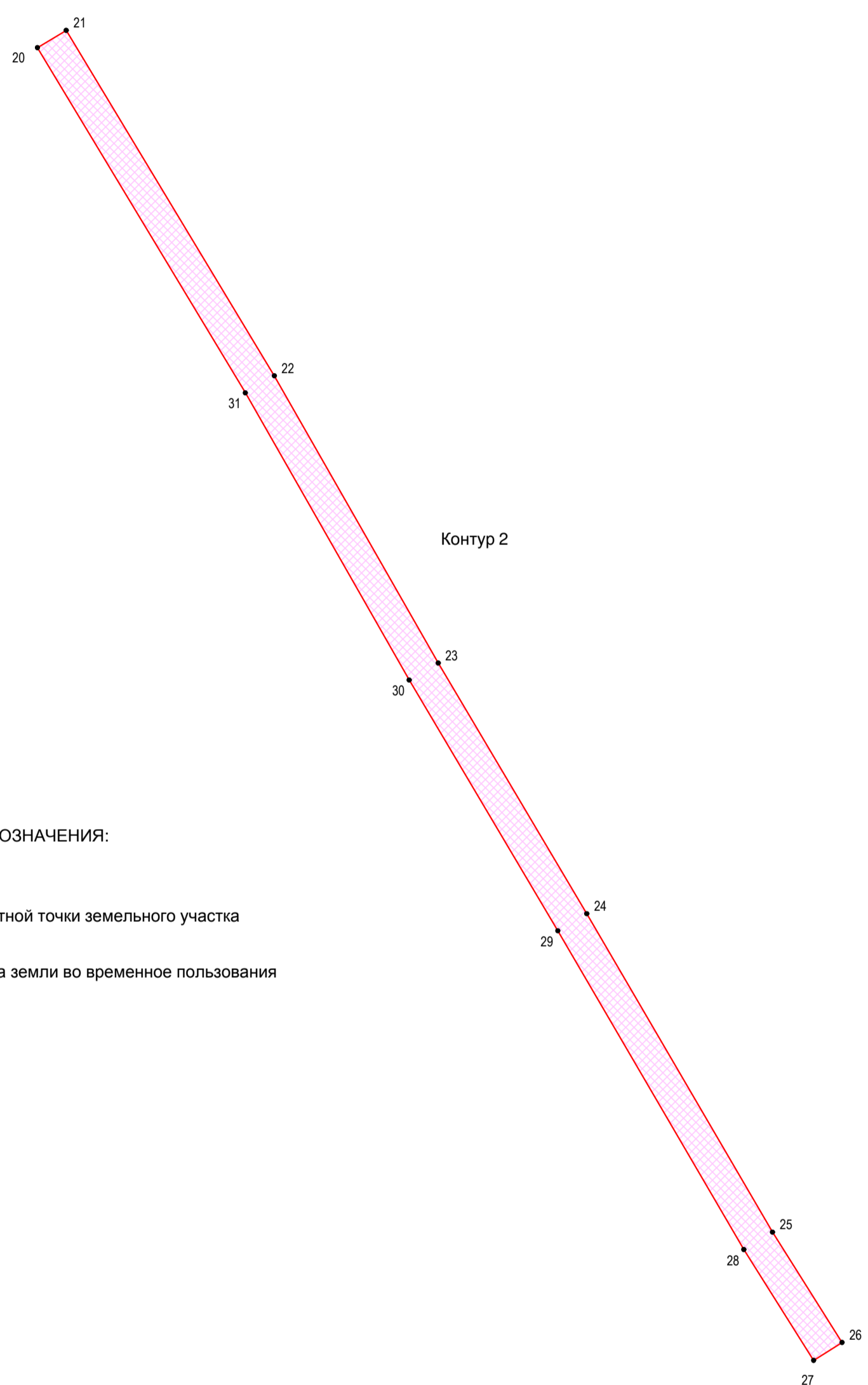
№	X	Y
1	469101,81	1220731,48
2	469103,59	1220734,24
3	469080,32	1220746,35
4	469086,15	1220757,49
5	469090,13	1220755,41
6	469096,98	1220768,2
7	469096,02	1220768,69
8	469097,32	1220771,14
9	469092,06	1220773,93
10	469095,85	1220780,89
11	469030,7	1220819,22
12	469026,83	1220813,49
13	469086,23	1220778,45
14	469084,65	1220775,67
15	469079,05	1220766,02
16	469085,76	1220762,58
17	469084,42	1220760,07
18	469083,93	1220760,23
19	469076,01	1220745
1	469101,81	1220731,48

Контур 2

№	X	Y
20	469013,87	1220821,98
21	469017,48	1220827,98
22	468945,57	1220871,33
23	468885,78	1220905,47
24	468833,62	1220936,41
25	468767,34	1220975,11
26	468744,39	1220989,59
27	468740,65	1220983,67
28	468763,71	1220969,13
29	468830,07	1220930,38
30	468882,26	1220899,42
31	468942,03	1220865,29
1	469013,87	1220821,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Номер поворотной точки земельного участка
- Полоса отвода земли во временное пользования



Заказчик:	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Орлов Геннадий Дмитриевич	Адрес: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкий сельсовет, п. Нива, д.39		
	Всего листов 1	Лист 1	2014 г.
Кадастровый инженер		Фетисова И.Е.	Масштаб 1:1000